

TEILBEBAUUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE PAUDORF

KRUSTETTEN NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSTAB:	PARIE:
1547/BP.N.1.	2011.09.27.	1:1000	

PLANVERFASSER:

Scheidtmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Dr.techn. Heinerl Scheidtmayer
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
 städtlich bedingt und beauftragt durch die ZHLSchöckler

A-3302 Loosdorf, Parkstraße 5
 Telefon 02754/8803-0, Fax 02754/8803-4
 office@raumordnung.at, www.raumordnung.at

FESTLEGUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

- STRASSENFLUCHTLINIEN
- STRASSENBREITEN IN METERN
- BAUFUCHTLINIEN
- VORGÄRTEHÖHEN
- BAUMÜCHE IN METERN
- BEBAUUNGSDICHTE (= BEBAUBARE FLÄCHE IN % DER GRUNDSTÜCKSFÄCHE) BZW. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (= VERHÄLTNISS DER GESCHOSSFLÄCHEN ZUR GRUNDSTÜCKSFÄCHE)
- BEBAUUNGSWEISE
- OFFENE BEBAUUNGSWEISE
- BAUKLASSE BZW. HOCHSTZULASSIGE GEBÄUDEHÖHE (BEI FREIER ANORDNUNG)
- x 372,00 NIVEAU DER VERKEHRSFÄCHEN
- ÖFFENTLICHE WEGE/GEHWEGE
- - - - - ABGRENZUNG PLANUNGSGEBIET
- BW** BAULAND-WOHNGEBIET
- Gp** PARKANLAGEN
- Ggü** GRÜNCÜRTELE
- hb** ANBAU BIS ZUR SDÜLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE ZULASSIG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 17.08.2004, 19.03.2007, 27.09.2011

AUFLAGEFRIST: 27.06.2011 - 08.08.2011

KUNDENMAGH: _____

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG: _____

DER PLANVERFASSER: _____

