

TEILBEBAUUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE PAUDORF EICHBERGGASSE – OBERE ZELLERSTRASSE

NEUDARSTELLUNG

| | | | |
|----------------|-------------|----------|--------|
| PLANNR.: | STAND: | MASSTAB: | PARIE: |
| 1406/TBPL.N.1. | 2009.03.26. | 1:1000 | |

PLANVERFASSER:

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Dr. techn Herbert Schedlmayer
 Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
 staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 A-3382 Loosdorf, Parkstraße 5
 Telefon 02754/6803-0, Fax 02754/6803-4
 office@raumordnung.at, www.raumordnung.at

FESTLEGUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

STRASSENFLUCHTLINIEN
STRASSENBREITEN IN METERN

BAUFLUCHTLINIEN
VORGARTENTIEFEN
BAUWICHE IN METERN

BEBAUUNGSDICHTE (= BEBAUBARE FLÄCHE IN %
DER GRUNDSTÜCKSFÄCHE) BZW. GESCHOSS-
FLÄCHENZAHL (= VERHÄLTNIS DER GESCHOSS-
FLÄCHEN ZUR GRUNDSTÜCKSFÄCHE)

BEBAUUNGSWEISE
o OFFENE BEBAUUNGSWEISE

BAUKLASSE BZW.
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
(BEI FREIER ANORDNUNG)

ÖFFENTLICHE WEGE/GEHWEGE

ABGRENZUNG PLANUNGSGEBIET

| | |
|-----|--------------------|
| BW | BAULAND-WOHNGEBIET |
| Gp | PARKANLAGEN |
| Ggü | GRÜNGÜRTEL |

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 11.12.2008, 26.03.2009

AUFLAGEFRIST: 06.10.2008 – 17.11.2008

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:

