

# TEILBEBAUUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE PAUDORF

KRUSTETTEN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSTAB:	PARIE:
1547/BP.N.1.	2011.09.27.	1:1000	

PLANVERFASSER:

Scheidmayer Raumplanung ZT GmbH  
 GF Dipl.-Ing. Dr.techn. Heinerl Scheidmayer  
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung  
 städtlich bedingt und beauftragt Zwickmayer  
 A-3302 Loosdorf, Parkstraße 5  
 Telefon 02754/8803-0, Fax 02754/8803-4  
 office@raumordnung.at, www.raumordnung.at

## FESTLEGUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

- STRASSENFLUCHTLINIEN
- STRASSENBREITEN IN METERN
- BAUFUCHTLINIEN
- VORGÄRTEHÖHEN
- BAUMÜCHE IN METERN
- BEBAUUNGSDICHTE (= BEBAUBARE FLÄCHE IN % DER GRUNDSTÜCKSFÄCHE) BZW. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (= VERHÄLTNIS DER GESCHOSSFLÄCHEN ZUR GRUNDSTÜCKSFÄCHE)
- BEBAUUNGSWEISE
- OFFENE BEBAUUNGSWEISE
- BAUKLASSE BZW. HOCHSTZULASSIGE GEBÄUDEHÖHE (BEI FREIER ANORDNUNG)
- x 372,00 NIVEAU DER VERKEHRSFÄCHEN
- ..... ÖFFENTLICHE WEGE/GEHWEGE
- - - - - ABGRENZUNG PLANUNGSGEBIET
- BW** BAULAND-WOHNGEBIET
- Gp** PARKANLAGEN
- Ggü** GRÜNCÜRTELE
- hb** ANBAU BIS ZUR SÜDLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE ZULASSIG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATERS VOM 17.08.2004, 19.03.2007, 27.09.2011

AUFLAGEFRIST: 27.06.2011 - 08.08.2011

KUNDENMAGHT:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:

