

TEILBEBAUUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE PAUDORF EICHBERGGASSE – OBERE ZELLERSTRASSE

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 1406/TBPL.N.1
 STAND: 2009.03.26.
 MASSTAB: 1:1000
 PARIE:

PLANVERFASSER:

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Dr. techn Herbert Schedlmayer
 Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
 staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
 A-3382 Loosdorf, Parkstraße 5
 Telefon 02754/6803-0, Fax 02754/6803-4
 office@raumordnung.at, www.raumordnung.at

FESTLEGUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

STRASSENFLUCHTLINIEN
 STRASSENBREITEN IN METERN

BAUFLUCHTLINIEN
 VORGARTENTIEFEN
 BAUWICHE IN METERN

BEBAUUNGSDICHTE (= BEBAUBARE FLÄCHE IN %
 DER GRUNDSTÜCKSFÄCHE) BZW. GESCHOSS-
 FLÄCHENZAHL (= VERHÄLTNISS DER GESCHOSS-
 FLÄCHEN ZUR GRUNDSTÜCKSFÄCHE)

BEBAUUNGSWEISE
 o OFFENE BEBAUUNGSWEISE

BAUKLASSE BZW.
 HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
 (BEI FREIER ANORDNUNG)

ÖFFENTLICHE WEGE/GEHWEGE

ABGRENZUNG PLANUNGSGEBIET

BW BAULAND-WOHNGEBIET
 Gp PARKANLAGEN
 Ggü GRÜNGÜRTEL

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
 VOM 11.12.2008, 26.03.2009

AUFLAGEFRIST: 06.10.2008 – 17.11.2008

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:

