

# BEBAUUNGSPLAN DER MARKTGEMEINDE PAUDORF

HÖBENBACH

NEUDARSTELLUNG



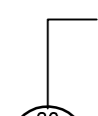
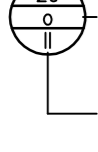



PLANNR.:	STAND:	MASSTAB:	PARIE:
1090/TBP.N.1.	2005.11.17.	1:1000	

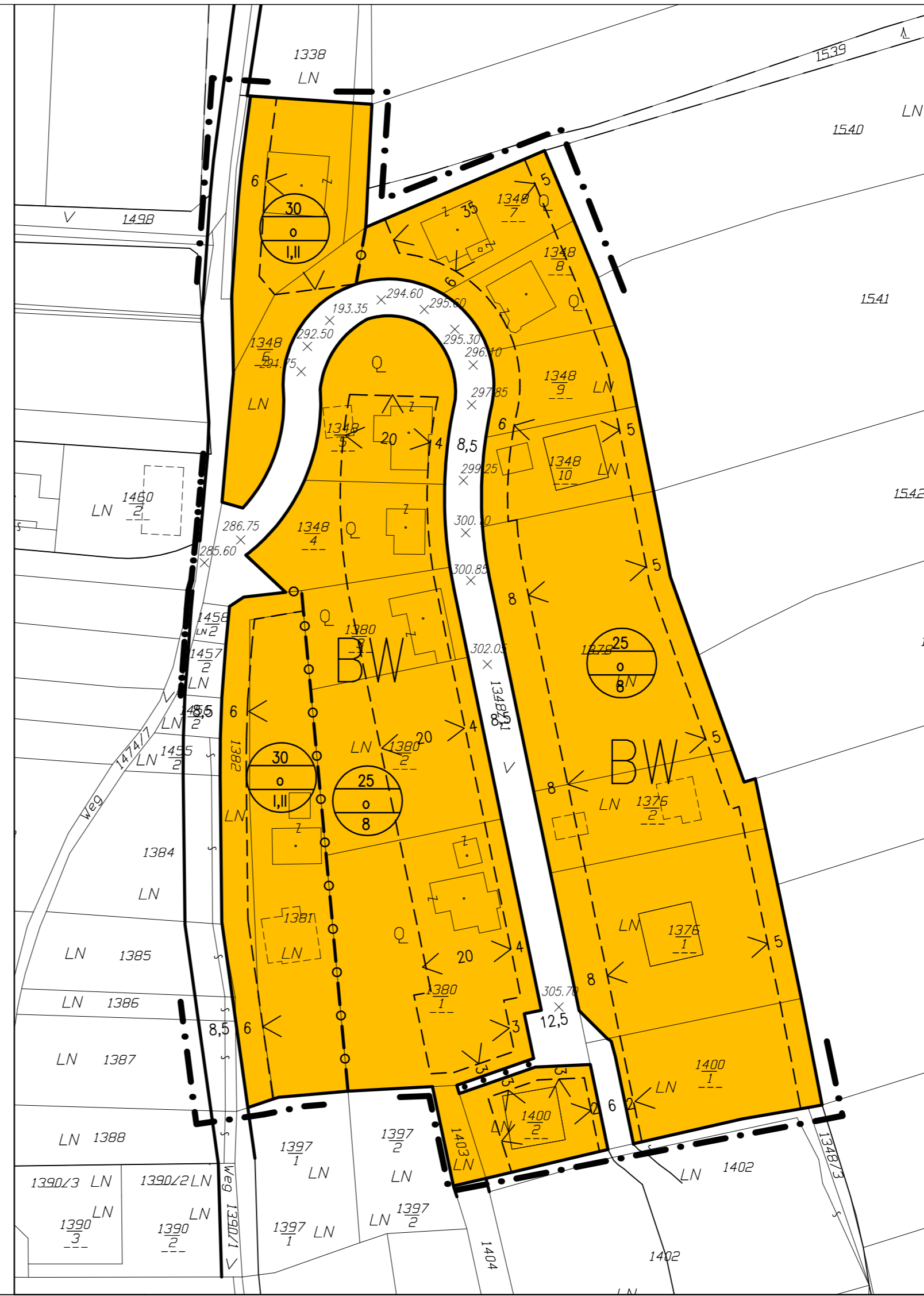
PLANVERFASSER:

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
 GF Dipl.-Ing. Dr. techn Herbert Schedlmayer  
 Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung  
 staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf, Parkstraße 5  
 Telefon 02754/6803-0, Fax 02754/6803-4  
 office@raumordnung.at, www.raumordnung.at

## FESTLEGUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

-  STRASSENFLUCHTLINIEN  
STRASSENBREITEN IN METERN
-  BAUFLUCHTLINIEN  
VORGARTENTIEFEN  
BAUWICHE IN METERN
-  BEBAUUNGSDICHTE (= BEBAUBARE FLÄCHE IN %  
DER GRUNDSTÜCKSFÄCHE) BZW. GESCHOSS-  
FLÄCHENZAHL (= VERHÄLTNISS DER GESCHOSS-  
FLÄCHEN ZUR GRUNDSTÜCKSFÄCHE)
-  BEBAUUNGSWEISE  
o OFFENE BEBAUUNGSWEISE  
II  
BAUKLASSE BZW.  
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE  
(BEI FREIER ANORDNUNG)
-  x 372,00 NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHEN
-  ÖFFENTLICHE WEGE/GEHWEGE
-  ABGRENZUNG PLANUNGSGBIET



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG  
DES GEMEINDERATES VOM 17.11.2005

AUFLAGEFRIST: 20.09.2005-02.11.2005

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

