ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE PAUDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
1639/F.2.	2016.05.18.	1:5000	

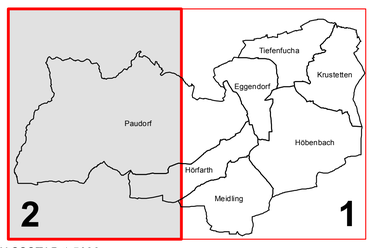
PLANVERFASSER: schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Telefax 02754/6803-4
office@raumordnung.at · www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2015



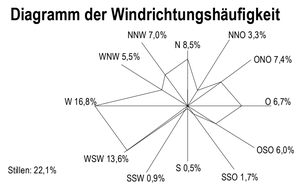
MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BK — KERNGEBIETE
- BA — AGRARGEBIETE
- BB — BETRIEBSGEBIETE
- BI — INDUSTRIEGEBIETE
- BS — SONDERGEBIETE
- BW/BA — ÜBEREINANDERLIEGENDE WIDMUNGEN, ERDGESCHOSS BW, UNTERGESCHOSS BA
- * — BAULAND mit Baulandsicherheitsverträge lt. § 17 Abs (2) NO-ROG 2014
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Vö F+R — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN Fuß - und Radweg
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENFLUCHTLINIE

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Ggü — GRÜNGÜRTEL Sim - Sickermulde
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gmg-Sa Fo — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FOLGENUTZUNGSARTEN
  - Stb — STEINBRUCH
- Gkg — KLEINGÄRTEN
- Gspo — SPORTSTÄTTEN AsB - Asphaltstockbahn
- Gspi — SPIELPLÄTZE
- Gp — PARKANLAGEN
- G++ — FRIEDHÖFE
- Glp — LAGERPLÄTZE
- Gö — ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHEN
  - Gfrei-I — Grünland-Freihaltefläche für Immissionsschutz
  - Gfrei-R — Grünland-Freihaltefläche für Retentionsraum
  - Gfrei-EK — Grünland-Freihaltefläche zur Umsetzung der Ziele des Örtlichen Entwicklungskonzeptes

KENNTLICHMACHUNGEN:

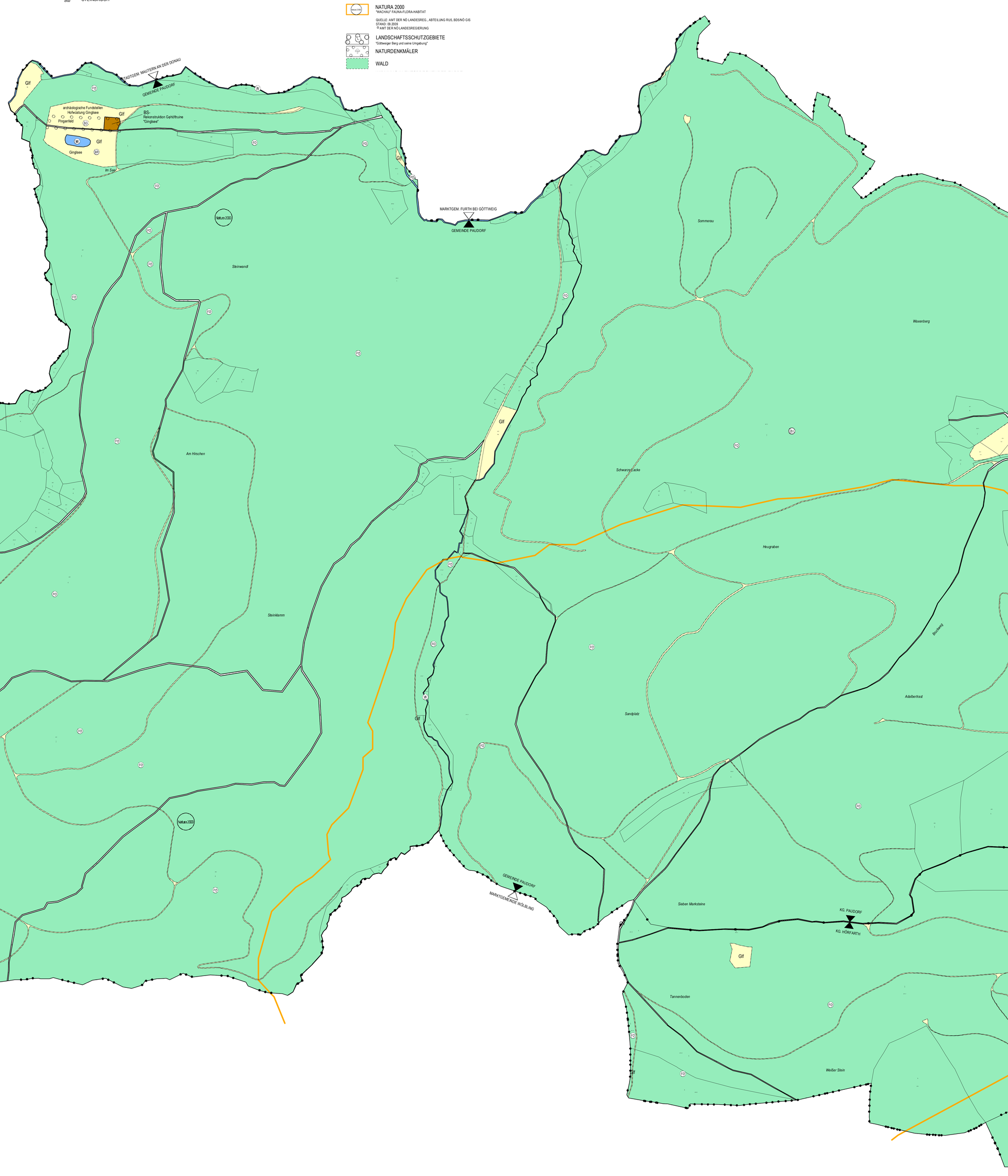
- EISENBAHNEN
- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN
- TRAFO
- GASSTATIONEN
- 110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- ERDGAS- HOCHDRUCKLEITUNG DER EVN MIT 5m SCHUTZBEREICH
- HOCHBEHÄLTER
- NÖSIWAG
- KLÄRANLAGEN
- NATURA 2000 "MACHAU" FAUNA-FLORA-HABITAT
  QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS
  STAND: 09.2009
  © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE "Göttweiger Berg und seine Umgebung"
- NATURDENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- GEWÄSSER
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE ROTE GEFAHRENZONE
- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHE GELBE GEFAHRENZONE
- BODENDENKMALE
  ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN
  QUELLE: Bundesdenkmalamt
  STAND: 04.2013
- SIEDLUNGSSGRENZEN
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

BHF	BAHNHOF	FF	FREIWILLIGE FEUERWEHR
VH	NÖ. VOLKSHILFE	GA	GEMEINDEAMT
KG	KINDERGARTEN	JA	JUSTIZANSTALT STEIN
VS	VOLKSSCHULE	SH	SEMINARHAUS
WA	WÄHLAMT	MS	MUSIKSCHULE
KA	KAPELLE	S	SCHLOSS MEIDLING/THALE
K	KIRCHE		
PHF	PFARRHOF		
ABH	AUFBAHRUNGSHALLE		

- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN

DKM:

- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 02.07.2003, 17.08.2004, 13.12.2005, 24.05.2007, 30.04.2008, 11.12.2008, 26.03.2009, 18.05.2016 (Verordnung A)

AUFLAGEFRIST: 07.03.2016 - 18.04.2016

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: